CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N°151-2026

Informe N°012

Marzo 2026

ENTORNO
CONSULTORÍA AMBIENTAL

RESUMEN CONTRACTUAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N°151 DE 2026	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GUATAPÉ
CONTRATISTA	ENTORNO CONSULTORIA, DISEÑO Y SERVICIOS AMBIENTALES SAS
NIT	901.551.640-6
OBJETO	FORTALECIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS Y MECANISMOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEACION ESTRATEGICA, INCLUYENDO EL ACOMPAÑAMIENTO A LOS PROCESOS DE RENDICIÓN DE BANCO DE PROYECTOS Y PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ – ANTIOQUIA
VALOR	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/L ($171.360.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
LUGAR Y FECHA	GUATAPÉ, 29 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INCIO	02 DE FEBRERO DE 2026

INFORME DE ACTIVIDADES

Orientar técnicamente la implementación del Esquema de Ordenamiento Territorial, asegurando el cumplimiento de sus directrices y la integración de principios de sostenibilidad.

Actividad 1. Orientación en la puesta en marcha de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del Esquema de Ordenamiento Territorial.

Durante el periodo del informe no se requirieron acciones relacionadas con esta actividad.

Actividad 2. Apoyo en la adecuada generación de conceptos y orientación en trámites urbanísticos.

- Se brindó asesoría y acompañamiento en los tramites de licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades.

- Proyección de concepto de uso del suelo para el predio identificado con folios de matrícula inmobiliaria 018-46682 y 018-110933, ubicado en la Vereda La Piedra. (Anexo 1)

- Proyección de respuesta a derecho de petición con Radicado 0777, presentado por el señor Heraldo Antonio Torres Zuñiga, con relación a un trámite de licencia urbanística y el proceso de corrección de áreas.

- Proyección de respuesta a Oficio 024, mediante el cual la personería municipal solicita información relacionada con un proceso de rectificación de áreas. (Anexo 3)

Apoyar y orientar la formulación de proyectos estratégicos que promuevan un desarrollo territorial equitativo y una ocupación sostenible del territorio.

Actividad 3. Colaborar en la formulación de proyectos estratégicos alineados con las necesidades y metas del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027.

- Estructuración del proyecto **“**estudios, diseños y construcción del proyecto centro de convivencia ciudadana "paz a lo bien" tipo 1 del municipio de Guatapé del departamento de Antioquia” (Anexo 4)

- Estructuración del proyecto para potenciar la oferta turística de Guatapé en destinos priorizados. (Anexo 5)

Actividad 4. Identificación y actualización de convocatorias para la postulación de proyectos de interés municipal.

- Identificación de convocatoria pública de la Fundación Pintuco para “Apoyos estratégicos 2026”, dirigidos a Instituciones educativas, Organismos de Acción Comunal, Colectivos Artísticos y culturales.



https://www.instagram.com/p/DV80simDR7y/?img_index=6&igsh=a3A1Z3pyaXpjcHg3

- Identificación de convocatoria de la Gobernación de Antioquia – “Antojate de Antioquia” en cual está orientado a aquellas unidades productivas inscritas en cámara de comercio, que están en la etapa de consolidación y proyección conocimiento pleno de su mercado y su producto, con alta capacidad de negociación y una estructura administrativa y de operación definidas. Se visualiza como empresa en el futuro y tiene interés por mejorar sus condiciones, habilidades y competencias actuales.



https://forms.office.com/r/9bw4tfHZQd

Actividad 5. Recoger y analizar las necesidades de las comunidades, proponiendo acciones de intervención para su solución.

- Realización de informe relacionado con una petición que hace la comunidad beneficiaria de la unidad deportiva, con relación a la necesidad de tener una tienda y adecuación de unidades sanitarias en este espacio. (Anexo 6)

- Realización de informe relacionado con la comunidad del sector Villa del Carmen, con relación a la necesidad de realizar un mantenimiento y mejoramiento a las vías y senderos peatonales de la piscina municipal. (Anexo 7)

Actividad 6. Generar insumos para la estructuración de proyectos de interés municipal, asegurando su coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027.

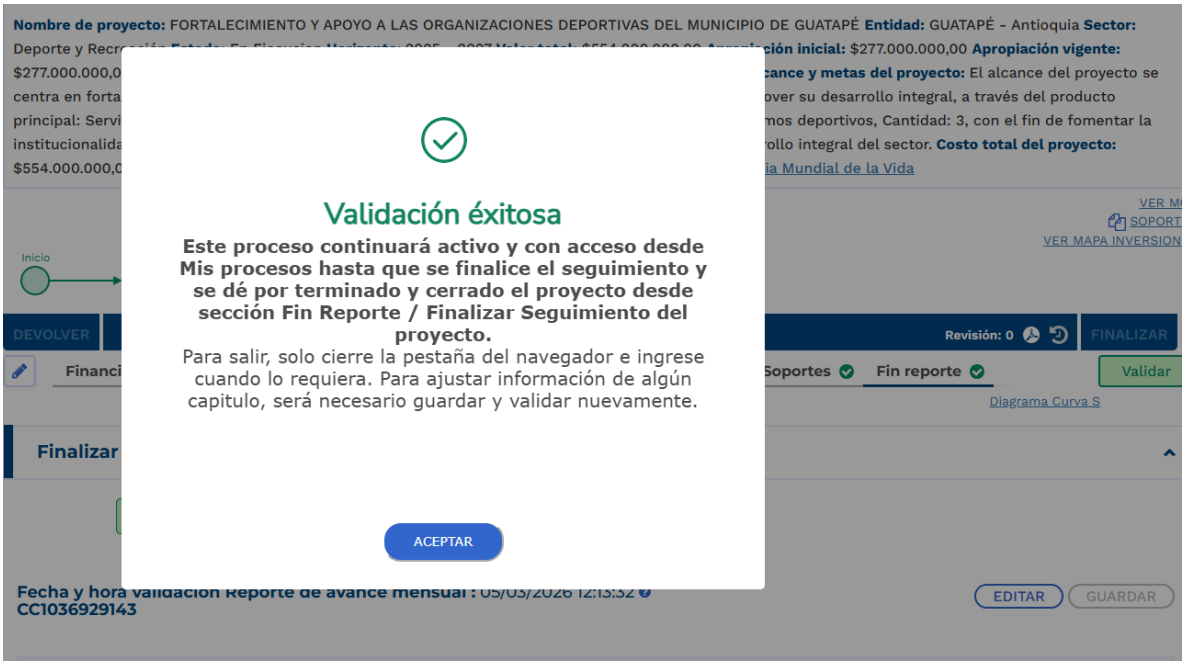
Durante el periodo del informe, no se requirieron insumos para la estructuración y/o ejecución de proyectos.

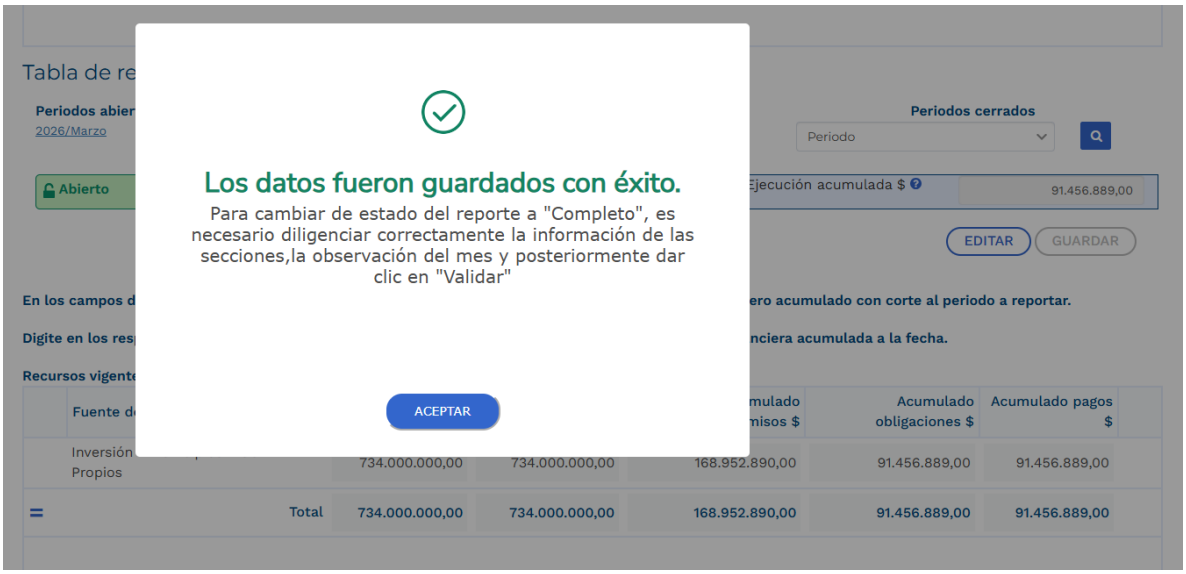
Apoyar la consolidación de información para los procesos de rendición de cuentas institucional, incluyendo la verificación de metas del Plan de Desarrollo.

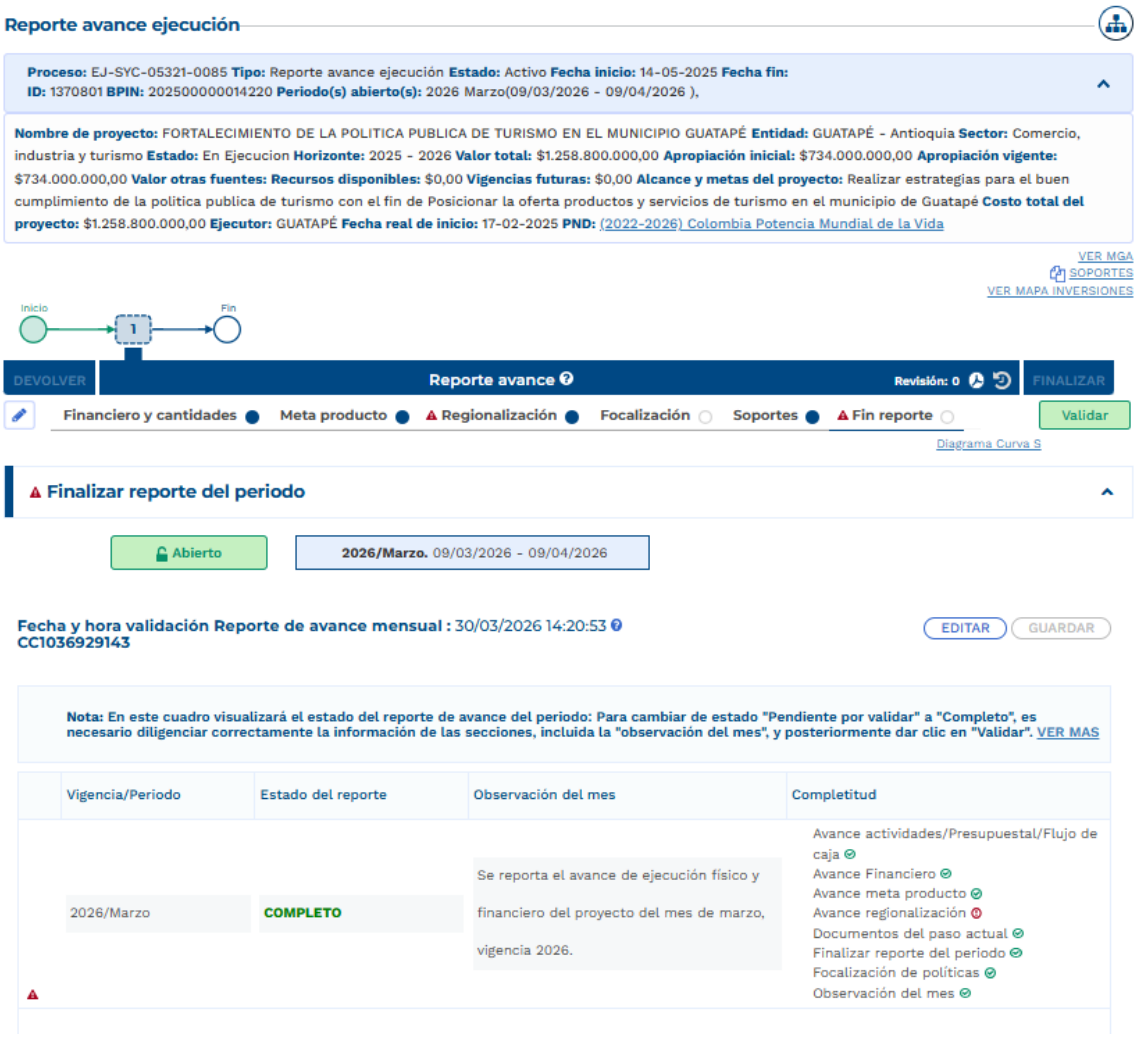
Actividad 7. Apoyar el registro, actualización y seguimiento de proyectos en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal.

- se realizó el seguimiento y reporte del avance de ejecución presupuestal correspondiente al mes de enero de la vigencia 2026, a través de la plataforma PIIP.

  Este proceso incluyó la verificación, consolidación y cargue de la información financiera de los proyectos formulados hasta la fecha y que cuentan con recursos vigentes para el año 2026. En total, se efectuó el reporte de sesenta y seis (67) proyectos, garantizando la actualización oportuna y la coherencia de la información registrada en el sistema.


Validación éxitosa
Este proceso continuará activo y con acceso desde Mis procesos hasta que se finalice el seguimiento y se dé por terminado y cerrado el proyecto desde sección Fin Reporte / Finalizar Seguimiento del proyecto.
Para salir, solo cierre la pestaña del navegador e ingrese cuando lo requiera. Para ajustar información de algún capitulo, será necesario guardar y validar nuevamente.
ACEPTAR


Los datos fueron guardados con éxito.
Para cambiar de estado del reporte a "Completo", es necesario diligenciar correctamente la información de las secciones,la observación del mes y posteriormente dar clic en "Validar"
ACEPTAR

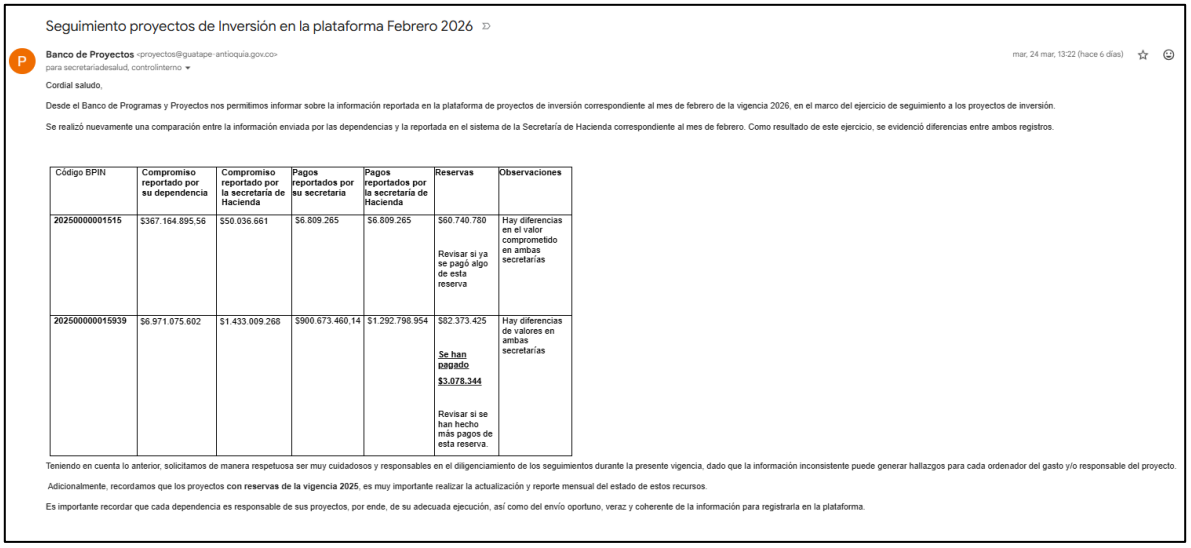


Actividad 8. Elaborar reportes técnicos de avance para procesos de seguimiento institucional y control fiscal.

- Se continúa con la elaboración de reportes técnicos de avance para procesos de seguimiento institucional y control fiscal, consolidando y comparando la información reportada por cada Secretaría frente a los registros oficiales de la Secretaría de Hacienda.

- Se remitieron mediante correo electrónico los reportes correspondientes a cada dependencia, detallando el estado de la información registrada, las diferencias identificadas y las observaciones pertinentes, con el fin de que se efectuaran las respectivas revisiones y ajustes.

- se realizó reunión para socializar el estado de la rendición de los BPIN para continuar reportando adecuadamente su avance.



Seguimiento proyectos de Inversión en la plataforma Febrero 2026

Banco de Proyectos <proyectos@guatape-antioquia.gov.co> mar, 24 mar, 13:22 (hace 6 días)
para secretariadesalud, controlinterno

Cordial saludo,

Desde el Banco de Programas y Proyectos nos permitimos informar sobre la información reportada en la plataforma de proyectos de inversión correspondiente al mes de febrero de la vigencia 2026, en el marco del ejercicio de seguimiento a los proyectos de inversión.

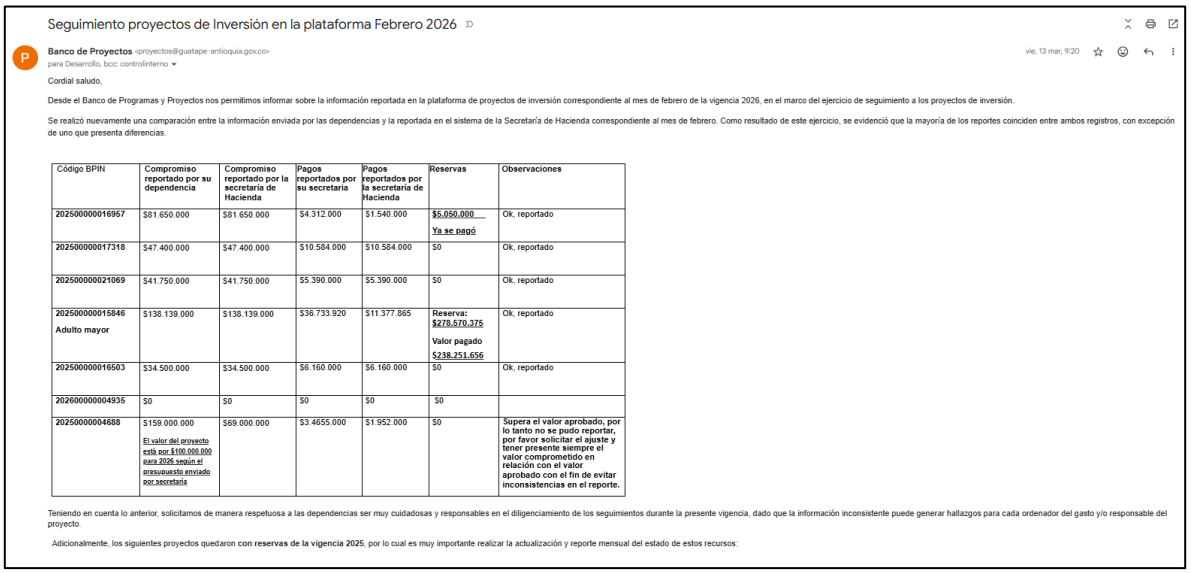
Se realizó nuevamente una comparación entre la información enviada por las dependencias y la reportada en el sistema de la Secretaría de Hacienda correspondiente al mes de febrero. Como resultado de este ejercicio, se evidenció diferencias entre ambos registros.

Código BPIN	Compromiso reportado por su dependencia	Compromiso reportado por la secretaría de Hacienda	Pagos reportados por su secretaría	Pagos reportados por la secretaría de Hacienda	Reservas	Observaciones
20250000001515	$367.164.895,56	$50.036.661	$6.809.265	$6.809.265	$60.740.780 Revisar si ya se pagó algo de esta reserva	Hay diferencias en el valor comprometido en ambas secretarías
202500000015939	$6.971.075.602	$1.433.009.268	$900.673.460,14	$1.292.798.954	$82.373.425 **Se han pagado** **$3.078.344** Revisar si se han hecho más pagos de esta reserva.	Hay diferencias de valores en ambas secretarías

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de manera respetuosa ser muy cuidadosos y responsables en el diligenciamiento de los seguimientos durante la presente vigencia, dado que la información inconsistente puede generar hallazgos para cada ordenador del gasto y/o responsable del proyecto.

Adicionalmente, recordamos que los proyectos **con reservas de la vigencia 2025**, es muy importante realizar la actualización y reporte mensual del estado de estos recursos.

Es importante recordar que cada dependencia es responsable de sus proyectos, por ende, de su adecuada ejecución, así como del envío oportuno, veraz y coherente de la información para registrarla en la plataforma.



Seguimiento proyectos de Inversión en la plataforma Febrero 2026

Banco de Proyectos <proyectos@guatape-antioquia.gov.co> vie, 13 mar, 9:20
para Desarrollo, bcc: controlinterno

Cordial saludo,

Desde el Banco de Programas y Proyectos nos permitimos informar sobre la información reportada en la plataforma de proyectos de inversión correspondiente al mes de febrero de la vigencia 2026, en el marco del ejercicio de seguimiento a los proyectos de inversión.

Se realizó nuevamente una comparación entre la información enviada por las dependencias y la reportada en el sistema de la Secretaría de Hacienda correspondiente al mes de febrero. Como resultado de este ejercicio, se evidenció que la mayoría de los reportes coinciden entre ambos registros, con excepción de uno que presenta diferencias.

Código BPIN	Compromiso reportado por su dependencia	Compromiso reportado por la secretaría de Hacienda	Pagos reportados por su secretaría	Pagos reportados por la secretaría de Hacienda	Reservas	Observaciones
202500000016957	$81.650.000	$81.650.000	$4.312.000	$1.540.000	**$5.050.000** **Ya se pagó**	Ok, reportado
202500000017318	$47.400.000	$47.400.000	$10.584.000	$10.584.000	$0	Ok, reportado
202500000021069	$41.750.000	$41.750.000	$5.390.000	$5.390.000	$0	Ok, reportado
202500000015846 **Adulto mayor**	$138.139.000	$138.139.000	$36.733.920	$11.377.865	**Reserva:** **$278.570.376** **Valor pagado** **$238.251.656**	Ok, reportado
202500000016503	$34.500.000	$34.500.000	$6.160.000	$6.160.000	$0	Ok, reportado
202600000004935	$0	$0	$0	$0	$0	
20250000004688	$159.000.000 **El valor del proyecto está por $100.000.000 para 2026 según el presupuesto enviado por secretaría**	$69.000.000	$3.4655.000	$1.952.000	$0	**Supera el valor aprobado, por lo tanto no se pudo reportar, por favor solicitar el ajuste y tener presente siempre el valor comprometido en relación con el valor aprobado con el fin de evitar inconsistencias en el reporte.**

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de manera respetuosa a las dependencias ser muy cuidadosas y responsables en el diligenciamiento de los seguimientos durante la presente vigencia, dado que la información inconsistente puede generar hallazgos para cada ordenador del gasto y/o responsable del proyecto.

Adicionalmente, los siguientes proyectos quedaron **con reservas de la vigencia 2025**, por lo cual es muy importante realizar la actualización y reporte mensual del estado de estos recursos:

Seguimiento proyectos de Inversión en la plataforma Febrero 2026

Banco de Proyectos <proyectos@guatape-antioquia.gov.co> vie, 13 mar, 10:45
para educacion, bcc: controlinterno

Cordial saludo,

Desde el Banco de Programas y Proyectos nos permitimos informar sobre la información reportada en la plataforma de proyectos de inversión correspondiente al mes de febrero de la vigencia 2026, en el marco del ejercicio de seguimiento a los proyectos de inversión.

Se realizó nuevamente una comparación entre la información enviada por las dependencias y la reportada en el sistema de la Secretaría de Hacienda correspondiente al mes de febrero. Como resultado de este ejercicio, se evidenció que la mayoría de los reportes coinciden entre ambos registros, con excepción de uno que presenta diferencias.

Código BPIN	Compromiso reportado por su dependencia	Compromiso reportado por la secretaría de Hacienda	Pagos reportados por su secretaría	Pagos reportados por la secretaría de Hacienda	Reservas	Observaciones
202500000015616	$1.308.970.866	$0	$0	$0	175.955.556	Tiene reserva, se debe validar el estado y reportar los pagos realizados a la fecha.
202500000019042	$795.112.400	$795.112.400	$5.529.600	$5.529.600	$0	Sin novedad
202500000015928	$378.549.186	$360.424.147	$38.046.499	$31.104.800	$0	Presenta diferencias
202500000017449	$46.480.000	$46.480.000	10.713.000	10.713.000	$0	Sin novedad
202500000016712	$45.900.000	$45.900.000	$14.687.400	$14.688.000	$0	Sin novedad
202500000017756	$0	$238.121.935	$0	$37.139.064	Compromiso: $529.525.493 Pago $320.446.021	**Los pagos reportados correspondientes a reservas deben especificarse claramente como pagos de reservas.** Realizar la actualización y reporte mensual del estado de estos recursos.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de manera respetuosa a las dependencias ser muy cuidadosas y responsables en el diligenciamiento de los seguimientos durante la presente vigencia, dado que la información inconsistente puede generar hallazgos para cada ordenador del gasto y/o responsable del proyecto.

Es importante recordar que cada dependencia es responsable de sus proyectos, por ende, de su adecuada ejecución, así como del envío oportuno, veraz y coherente de la información para registrarla en la plataforma.

Seguimiento proyectos de Inversión en la plataforma Febrero 2026

Banco de Proyectos <proyectos@guatape-antioquia.gov.co> mar, 24 mar, 16:12 (hace 6 días)
para ambiental, bcc: controlinterno

Cordial saludo,

Desde el Banco de Programas y Proyectos nos permitimos informar sobre la información reportada en la plataforma de proyectos de inversión correspondiente al mes de febrero de la vigencia 2026, en el marco del ejercicio de seguimiento a los proyectos de inversión.

Se realizó nuevamente una comparación entre la información enviada por las dependencias y la reportada en el sistema de la Secretaría de Hacienda correspondiente al mes de febrero. Como resultado de este ejercicio, se evidenció que la mayoría de los reportes coinciden entre ambos registros, sin embargo sugiere revisar el estado de las reservas.

Código BPIN	Compromiso reportado por su dependencia	Compromiso reportado por la secretaría de Hacienda	Pagos reportados por su secretaría	Pagos reportados por la secretaría de Hacienda	Reservas	Observaciones
202500000015620	$213.750.000	$213.750.000	$33.375.000	$33.375.000	$731.366.470 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, Reportado Este proyecto tiene una actividad que es ejecutada por la secretaría de planeación, pero el responsable del recurso es medio ambiente, por lo tanto, es responsabilidad de la secretaría de medio ambiente Reportar lo que se ejecute.
202500000029139	$0	$0	$0	$0	$165.995.064,52 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, Reportado
202500000040583	$2.112.729.693,34	$0	$0	$0	$373.273.237,60 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, reportado
202500000040503	$0	$0	$0	$0	$106.029.400 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, reportado
202500000040478	$0	$0	$0	$0	$614.056.757 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, reportado

20250000040447	$0	$0	$0	$0	$91.392.000 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, reportado
20250000019220	$38.100.000	$38.100.000	$2.310.000	$2.310.000	$0	Ok, reportado
20250000015226	$50.562.192	$50.562.192	$9.360.000	$9.360.000	$0	Ok, reportado
20250000017321	$33.000.000	$33.000.000	$1.650.000	$1.650.000	$0	Ok, reportado
20250000015223	$36.300.000	$34.650.000	$3.465.000	$3.465.000	$0	Ok, reportado Presenta diferencia con hacienda
20250000017429	$38.991.430	$38.991.430	$8.470.000	$8.470.000	$19.993.600 Verificar si han hecho pagos de esta reserva	Ok, reportado
20250000014745	$372.379.530	$372.379.530	$10.588.818	$10.588.818	$430.924.184 **Pagos:** **274.330.000** Verificar si han hecho más pagos de esta reserva	Ok, reportado
20250000015224	$34.064.057	$31.340.000	$8.161.600	$8.161.600	214.870.007 **Valor pagado:** **70.811.994** Verificar si han hecho más pagos de esta reserva	Presenta diferencias con hacienda

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de manera respetuosa ser muy cuidadosos y responsables en el diligenciamiento de los seguimientos durante la presente vigencia, dado que la información inconsistente puede generar hallazgos para cada ordenador del gasto y/o responsable del proyecto.

Es importante recordar que cada dependencia es responsable de sus proyectos, por ende, de su adecuada ejecución, así como del envío oportuno, veraz y coherente de la información para registrarla en la plataforma.

NIT 890 983 830 - 3

Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

Guatapé, 09 de marzo de 2026

Señores(as)
Secretarios, Subsecretarios de Despacho y Jefes de Oficina
Administración Municipal Guatapé

Circular N°3 – Reunión informativa sobre seguimiento de proyectos de inversión en la vigencia 2026.

Cordial saludo,

Con el propósito de revisar el proceso de seguimiento a los proyectos de inversión correspondientes a la vigencia 2026, formulados por cada una de las secretarías y dependencias de la Administración Municipal, nos permitimos invitarlos a una reunión informativa en la cual se abordará el estado actual de este proceso y la forma en que se viene realizando durante el presente año.

Para ello, se solicita la participación del Secretario o Subsecretario de Despacho, junto con el auxiliar administrativo o la persona encargada de apoyar el proceso de seguimiento mensual de los proyectos de inversión.

La reunión se llevará a cabo en la siguiente fecha:

Día: 25 de marzo de 2026
Lugar: Salón de reuniones de la Alcaldía Municipal
Hora: 9:00 a. m. a 11:00 a. m.

Agradecemos confirmar su asistencia a través de los correos electrónicos:
secretariadeplaneacion@guatape-antioquia.gov.co - proyectos@guatape-antioquia.gov.co

Agradecemos su atención y compromiso para el cumplimiento de estas directrices durante la vigencia 2026.

Atentamente,

VELKIS NEIVANY GALEANO MARIN
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

Dirección: Calle 31 # 30 - 08 Parque Principal Código postal: 053840
Contacto: +57 604 861 05 55
Sitio web: www.municipiodeguatape.gov.co NIT 890 983 830 - 3
@alcguatape

Cordial Saludo

Por medio de la presente confirmamos la asistencia a la reunión informativa sobre **seguimiento de proyectos de inversión en la vigencia 2026** para el dia 25 de Marzo de 2026.

Feliz dia

Óscar Eduardo Usme Sánchez
Subsecretario de Deportes

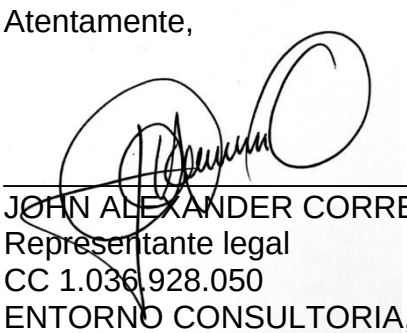
Dirección: Carrera 30 # 30 - 08 C. de Integración Comunitaria Código postal: 053840
Contacto: 321 709 6067
Sitio web: www.municipiodeguatape.gov.co
Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

FINANCIERO

VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$171.360.000
PAGO ANTICIPADO	$24.272.000
VALOR COBRO Nº01	$27.417.600
VALOR COBRO Nº02	$27.417.600
VALOR COBRO Nº03	$0,00
VALOR COBRO Nº04	$0,00
VALOR COBRO Nº05	$0,00
PENDIENTE POR EJECUTAR	$82.252.700

N° PAGO	%	N° FACTURA	VALOR	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL N°
N°1	20%	No. ELEC 95	$24.272.000	9497020450
N°2	16%	No. ELEC 98	$27.417.699	9500283902
N°2	16%	No. ELEC 102	$27.417.699	9501320399

Atentamente,



JOHN ALEXANDER CORREA OCAMPO
Representante legal
CC 1.036.928.050
ENTORNO CONSULTORIA, DISEÑO Y SERVICIOS AMBIENTALES S.A.S.
NIT: 901.551.640-6